

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

digitaalalkirja kuupäev nr 9-56/10

**Viimsi metskond 43, Leevikese ja Kulli kinnisasjade
osade vahetamine ja piiride muutmine**

Vastavalt maakorraldusseaduse § 7 lõikele 3, § 12, § 29¹ ja 29², RMK juhatuse 02.04.2024 otsusele nr 1-32/26 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ ning lähtudes RMK peametsaülevaade 20.02.2024 kirjast nr 3-1.1/2024/969 „Viimsi metskond 43, Vardi metskond 70 ja Vardi metskond 131 kinnisasjade osadest“, Saku Vallavalitsuse 12. novembri 2024 korraldusest nr 729 „Nõusoleku andmine katastriüksuste piiride muutmiseks, koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine“ ning tuginedes Maa- ja Ruumiameti 10.02.2025 kirjale nr 7-21/25/2226 „Riigi maakorralduse läbiviimise kooskõlastamine (Kulli, Leevikese ja Viimsi metskond 43)“:

1. Nõustuda Maa- ja Ruumiameti poolt riigi maakorralduse käigus läbi viidava Eesti Vabariigi omandis olevate Viimsi metskond 43 kinnisasja (kinnistusregistriosas nr 14123450), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6445) ja Leevikese kinnisasja (kinnistusregistriosas nr 13937502), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41024) ning eraomandis oleva Kulli kinnisasja (registriosas 4850402) vahel osade vahetamise ja piiride muutmisega vastavalt lisatud maakorralduskava skeemile.
2. Kutsutada kinnistusregistriosast nr 14123450 Harju maakonnas Saku vallas Kurtina külas asuv Viimsi metskond 43 katastriüksus katastritunnusega 71814:001:0113, pindalaga 153 543 m², sihtotstarbega maatulundusmaa ning sisse kanda samasse registriosas järgmised katastriüksused:
 - 2.1 Harju maakonnas Saku vallas Kurtina külas paiknev Viimsi metskond 43 katastriüksus katastritunnusega 71901:001:1124, pindalaga 56 133 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;
 - 2.2 Harju maakonnas Saku vallas Tagadi külas Kullimetsa katastriüksus katastritunnusega 71901:001:1122, pindalaga 48 956 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.
3. Maa- ja Ruumiamet on määranud riigi maakorralduse käigus eraomandis oleva Kulli kinnisasja vahetatava 10,23 ha suuruse osa väärtuseks 205 121 eurot ning Viimsi metskond 43 kinnisasjast vahetatava 13,24 ha suuruse osa väärtuseks 205 220 eurot. Vahetatavate

kinnisasjade osade väärtuste vahe summas 99 eurot hüvitavad Kulli kinnisasja omanikud riigile.

4. V o l i t a d a maakorraldustoimingute spetsialist Eleri Laidma esitama Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakonnale avaldust Viimsi metskond 43 katastriüksuse piiri muutmiseks (s.h avaldust kinnistusregistriosas nr 14123450 andmete muutmiseks). Avaldus esitatakse pärast p 3 hüvitamisele kuuluva summa laekumist Rahandusministeeriumi arvelduskontole.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Lisa: Maakorralduskava skeem

Jaotuskava: Marko Trave, Valentina Saar

Saata: Maa- ja Ruumiameti maakorralduse osakond